

合肥城建发展股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第十三次会议（以下简称“会议”）于2016年11月26日10时在本公司十四楼会议室召开。会议以9票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过《关于参与蜀山区W1607号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司于2016年11月30日参加了合肥市国土资源局组织的土地使用权出让活动，通过现场“并联拍卖”方式取得蜀山区W1607号地块，该地块位于蜀山区西二环路以西、樊洼路以南，东至：西二环路规划绿线，南至：创业大道规划红线，西至：蜀鑫路规划红线，北至：樊洼路规划绿线。计价面积：86.44亩，其中：发证面积：80.44亩。出让年限70年，规划用途为居住，其中A地块容积率 ≤ 2.2 ，B地块容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地使用权出让总金额约为人民币1,405,087,961元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市国土资源局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇一六年十一月三十日